


ФОНД ЗА УСТОЙЧИВО ГРАДСКО РАЗВИТИЕ ЕАД
ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД
 За годината, приключваща на 31 декември 2022 г.


	Бележки	2022 г. хил. лв.	2021 г. хил. лв.
Приходи от лихви	3.1	1,451	1,307
Разходи за лихви и такси	3.3	(293)	(294)
Други финансови приходи	3.2	730	583
Общо нетни оперативни приходи		1,888	1,596
Разходи за обезценка на предоставени заеми	8	(400)	(252)
Разходи за персонала	3.4	(618)	(479)
Разходи за амортизация		(7)	(18)
Други оперативни разходи	3.5	(74)	(80)
Печалба преди данъци		789	767
Разход за данък върху доходите	4	(79)	(77)
Печалба за годината		710	690
Друг всеобхватен доход за годината, нетно от данъци		-	-
Общо всеобхватен доход за годината, нетно от данъци		710	690

Финансовият отчет е одобрен за издаване с решения на Управителния съвет и Надзорния съвет на Дружеството от 28.04.2023 г.


Пояснителните бележки от страница 5 до страница 27 са неразделна част от този финансов отчет.


 Надя Йорданова Данкинова
 Изпълнителен директор




 Калинка Рускова Тодорова
 Главен счетоводител

Заверил съгласно одиторския доклад:


 Галина Локмаджиева-Недкова
 „Бейкър Тили Клиту и Партньори“ ЕООД
 Регистриран одитор, отговорен за одита
 Управител




ФОНД ЗА УСТОЙЧИВО ГРАДСКО РАЗВИТИЕ ЕАД
ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ
 Към 31 декември 2022 г.

	Бележки	31 декември	
		2022г. <i>хил. лв.</i>	2021г. <i>хил. лв.</i>
АКТИВИ			
Парични средства и парични еквиваленти	5	3,564	3,247
Предоставени заеми	8	54,165	53,277
Вземания и предплатени разходи	6	235	194
Инвестиции в съвместни предприятия	7	-	10
Активи по отсрочени данъци	4	14	6
Машини и съоръжения		-	1
Програмни продукти		-	6
ОБЩО АКТИВИ		57,978	56,741
ПАСИВИ И СОБСТВЕН КАПИТАЛ			
Пасиви			
Задължения към персонала и за социално осигуряване	11	222	107
Задължения за корпоративен данък	12	17	37
Други задължения	13	35	22
Задължения по заеми от ФМФИБ	9	21,028	22,614
Задължения по заеми от ФЛАГ	10	29,637	27,016
Общо пасиви		50,939	49,796
Собствен капитал			
Основен акционерен капитал	14.1	5,000	5,000
Законови резерви		334	266
Неразпределена печалба		1,705	1,679
Общо собствен капитал		7,039	6,945
ОБЩО ПАСИВИ И СОБСТВЕН КАПИТАЛ		57,978	56,741


Финансовият отчет е одобрен за издаване с решения на Управителния съвет и Надзорния съвет на Дружеството от 28.04.2023 г.

Пояснителните бележки от страница 5 до страница 27 са неразделна част от този финансов отчет.


 Надя Йорданова Данкинова
 Изпълнителен директор


 Калинка Рускова Годорова
 Главен счетоводител

Заверил съгласно одиторския доклад:


 Галина Локмаджиева-Недкова
 „Бейкър Тили Клиту и Партньори“ ЕООД
 Регистриран одитор, отговорен за одита
 Управител




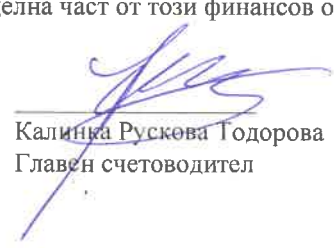
ФОНД ЗА УСТОЙЧИВО ГРАДСКО РАЗВИТИЕ ЕАД
ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
За годината, приключваща на 31 декември 2022 г.

	Основен капитал	Законови резерви	Неразпределена печалба	Общо
	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.
На 1 януари 2021 г.	5,000	203	1,334	6,537
Печалба за годината	-	-	690	690
Общо всеобхватен доход	-	-	690	690
Разпределение на дивиденди	-	-	(282)	(282)
Прехвърляне на резерви	-	63	(63)	-
На 31 декември 2021 г.	5,000	266	1,679	6,945
На 1 януари 2022 г.	5,000	266	1,679	6,945
Печалба за годината	-	-	710	710
Общо всеобхватен доход	-	-	710	710
Разпределение на дивиденди	-	-	(616)	(616)
Прехвърляне на резерви	-	68	(68)	-
На 31 декември 2022 г.	5,000	334	1,705	7,039


Финансовият отчет е одобрен за издаване с решения на Управителния съвет и Надзорния съвет на Дружеството от 28.04.2023 г.

Пояснителните бележки от страница 5 до страница 27 са неразделна част от този финансов отчет.


 Надя Йорданова Данкинова
 Изпълнителен директор


 Калинка Рускова Годорова
 Главен счетоводител

Заверил съгласно одиторския доклад:


 Галина Локмаджиева-Недкова
 „Бейкър Тили Клиту и Партньори“ ЕООД
 Регистриран одитор, отговорен за одита
 Управител



ФОНД ЗА УСТОЙЧИВО ГРАДСКО РАЗВИТИЕ ЕАД
ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
 За годината, приключваща на 31 декември 2022 г.

	Бележки	2022г. хил. лв.	2021г. хил. лв.
Парични потоци от оперативна дейност			
Предоставени заеми		(5,786)	(11,035)
Погасени заеми		4,496	3,626
Получени лихви по предоставени заеми		1,453	1,294
Плащания на доставчици		(120)	(121)
Плащания на персонала и за социалното осигуряване		(470)	(432)
Платен данък печалба		(107)	(85)
Други постъпления/(плащания), нетно		674	436
Нетни парични потоци от / (използвани в) оперативната дейност		140	(6,317)
Парични потоци от инвестиционна дейност			
Инвестиция в съвместно предприятие		10	-
Покупки на оборудване и други дълготрайни активи		-	(1)
Нетни парични потоци от / (използвани в) инвестиционната дейност		10	(1)
Парични потоци от финансова дейност			
Получени заеми от ФМФИБ		204	2,959
Върнати заеми на ФМФИБ		(1,790)	(1,455)
Получени заеми от ФЛАГ		5,200	6,812
Върнати заеми на ФЛАГ		(2,579)	(2,020)
Платени лихви по заеми от ФЛАГ		(252)	(255)
Платени дивиденди		(616)	(282)
Нетни парични потоци от финансовата дейност		167	5,759
Нетно увеличение/(намаление) на паричните средства и паричните еквиваленти			
		317	(559)
Парични средства и парични еквиваленти в началото на периода	5	3,247	3,806
Парични средства и парични еквиваленти в края на периода	5	3,564	3,247

Финансовият отчет е одобрен за издаване с решения на Управителния съвет и Надзорния съвет на Дружеството от 28.04.2023 г.

Пояснителните бележки от страница 5 до страница 27 са неразделна част от този финансов отчет.

Надя Йорданова Данкинова
Изпълнителен директор

Калинка Рускова Тодорова
Главен счетоводител

Заверил съгласно одиторския доклад:

Галина Локмаджиева-Недкова
„Бейкър Тили Клиту и Партньори“ ЕООД
Регистриран одитор, отговорен за одита
Управител

