



**ФОНД ЗА УСТОЙЧИВО
ГРАДСКО РАЗВИТИЕ**

**FUND FOR SUSTAINABLE
URBAN DEVELOPMENT**

ФОНД ЗА УСТОЙЧИВО ГРАДСКО РАЗВИТИЕ ЕАД

**ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА И
ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**

31 декември 2018 година



Съдържание	1
Обща информация.....	2
Доклад за дейността	3
Отчет за всеобхватния доход	13
Отчет за финансовото състояние.....	14
Отчет за промените в собствения капитал.....	15
Отчет за паричните потоци	16
Пояснителни бележки	
1. Корпоративна информация.....	17
2.1 База за изготвяне	17
2.2 Обобщение на съществените счетоводни политики	18
2.3. Ефекти от първоначалното прилагане на МСФО 9 и МСФО 15.....	31
3. Приходи и разходи.....	33
4. Данък върху доходите.....	34
5. Парични средства и парични еквиваленти	34
6. Вземания и предплатени разходи	34
7. Машини и съоръжения.....	35
8. Предоставени заеми	35
9. Задължения по заеми от ФМФИБ	36
10. Задължения по заеми от ФЛАГ.....	38
11. Задължения към персонала и за социално осигуряване	38
12. Вземания / Задължения за корпоративен данък.....	38
13. Други задължения.....	38
14. Основен капитал и резерви	39
15. Ангажименти и условни задължения	39
16. Оповестяване на свързани лица	39
17. Цели и политика за управление на финансовия риск.....	40
18. Парични потоци от финансова дейност	44
19. Финансови инструменти	45
20. Събития след датата на баланса	45
Доклад на независимия одитор до едноличния акционер	



Надзорен съвет:	
Председател:	Пламен Иванов Дерменджиев
Членове:	Емил Руменов Савов
	Стелиян Славков Димитров
Управителен съвет:	
Председател:	Виктор Иванов Йоцов
Членове:	Десислава Лозанова Иванова – Атанасова
	Надя Йорданова Данкинова
Изпълнителен директор:	Надя Йорданова Данкинова
Съставител:	Калинка Рускова Тодорова
Юристи:	Радостина Красиминова Янева
Държава на регистрация на Дружеството:	България
Седалище и адрес на регистрация:	гр. София, ул. 6-ти септември № 1, ет. 4
Място на офис или извършване на стопанска дейност:	гр. София, ул. 6-ти септември № 1, ет. 4
Обслужващи банки:	„ОББ“ АД
Одитор:	Бейкър Тили Клиту и Партньори ООД



ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

За годината, приключваща на 31 декември 2018 г.

НАСТОЯЩИЯТ ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА Е ИЗГОТВЕН В СЪОТВЕТСТВИЕ С РАЗПОРЕДБИТЕ НА ЧЛ. 39 ОТ ЗАКОНА ЗА СЧЕТОВОДСТВОТО И ИЗИСКВАНИЯТА НА ТЪРГОВСКИЯ ЗАКОН

Ръководството представя своя годишен доклад и годишния финансов отчет към 31 декември 2018 г., изготвен в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане, приети от Европейския съюз. Този финансов отчет е одитиран от Бейкър Тили Клиту и Партньори ООД.

1. Въведение

Описание на дейността

Фонд за устойчиво градско развитие ЕАД (ФУГР) е създаден през 2012 г. с цел да изпълнява функциите на фонд за градско развитие чрез отпускане на заеми за финансиране на допустими проекти. Дружеството е регистрирано в Република България.

През 2018 г. дружеството продължи да изпълнява основната си дейност, свързана с финансиране на допустими градски проекти по инициативата JESSICA. През периода дружеството фокусира усилията си основно върху мониторинг на сключените договори за финансиране на градски проекти в Периода на инвестиране (до 2016 г.), погасявания, степен на завършеност, обезпечения, както и изпълнението на сключените договори в Периода на реинвестиране (до 2025 г.).

В резултат на успешната дейност като Фонд за градско развитие по инициативата JESSICA и натрупания опит в сферата на финансовите инструменти за градско развитие, ФУГР се включи като партньор в ДЗЗД Фонд за устойчиви градове (ФУГ). След проведена процедура от „ФОНД МЕНИДЖЪР НА ФИНАНСОВИ ИНСТРУМЕНТИ В БЪЛГАРИЯ“ ЕАД (ФМФИБ), ФУГ е избрано за Фонд за градско развитие по Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г. за регионите София и Южна България.

Структура на основния капитал

Акционери	Участие	Брой акции	Номинална стойност (хил. лв.)
„Фонд за органите на местното самоуправление в България – ФЛАГ“ ЕАД	100%	5 000	5 000

Към 31 декември 2018 г. „Фонд за устойчиво градско развитие“ ЕАД няма участия в дъщерни и асоциирани дружества.

Управление

„Фонд за устойчиво градско развитие“ ЕАД е акционерно дружество с двустепенна система на управление -Управителен и Надзорен съвет.

Изпълнителен Директор на Дружеството е Надя Йорданова Данкинова.

През 2018 г. бяха проведени 10 заседания на Управителния съвет и 11 на Надзорния съвет.



Човешки ресурси

Персонал

Персоналът, с който е реализирана дейността през 2018 г., е 5 човека, от които трима на непълно работно време. Дружеството не планира съществени промени в сферата на човешките ресурси през 2019 г. За реализация на дейността си дружеството използва експертен външен персонал за конкретни задачи – оценка на проекти, инвеститорски контрол на финансираните обекти, сертификация на държавна помощ и др.

Работна заплата

Начислените средства за работна заплата за изтеклата година са в размер на 69 хил.лв.

2. Преглед на дейността

През 2018 г. дейността на фонда бе съсредоточена основно върху успешното финализиране на проектите, които са в процес на изпълнение, мониторинг на всички договори за проектно финансиране, дейности, свързани с публичност и представяне на постигнатите резултати, както и работа по кандидатстването в процедура за избор на нови Фондове за градско развитие по ОП Региони в растеж и структуриране на дейността на Фонд за устойчиви градове.

Проекти от етапа на реинвестиране

На 10 януари 2018 г. бе сключен третият договор за проектно финансиране с рециклирани средства. Краен получател на средствата е „Просперитас билдинг“ ЕООД, част от ДЗЗД „Просперитас“.

През юли 2018 г. Инвестиционният комитет на ФУГР одобри четвъртият проект, финансиран със средства от етапа на реинвестиране, на УМБАЛСМ „Н. И. Пирогов“ ЕАД - „Въвеждане на мерки за енергийна ефективност, модернизация, ремонт и реконструкция на клиники по изгаряне и пластична хирургия и обновление и модернизация на медицинска апаратура в УМБАЛСМ "Н.И. Пирогов" ЕАД. Договорът за финансиране на този проект бе подписан на 05.10.2018 г.

Обща информация за финансираните проекти

Към 31.12.2018 г. общият брой на сключените договори е 18. Стойността на одобреното финансиране е 62 млн. лв., от които 29 млн. лв. са средства от подзаеми ОПРР.

Напълно завършени са петнадесет от проектите – 14 от първия етап на инвестиране и един от етапа на реинвестиране. Останалите три проекта, финансирани с рециклирани средства са в процес на изпълнение. Дейностите по два от незавършените проекти са свързани с подобряване на здравната инфраструктура, а третият – с изграждане на зарядни станции за електромобили.

Секторно разпределение на финансираните проекти

Проекти/Сектор	брой	Размер на одобрените заеми (хил. лв.)
1. Градска среда и икономически дейности	4	12 387
2. Образователна, културна и спортна инфраструктура	3	20 643
3. Здравна инфраструктура	10	28 516
4. Интегриран градски транспорт	1	526
Общо:	18	62 072



Усвоявания по договорите за проектно финансиране чрез предоставяне на заем

През 2018 г. са извършени общо 11 усвоявания в общ размер на 5 449 хил. лв., съответно 2 079 хил. лв. от подзаем ОПРР и 3 370 хил. лв. от подзаем „Съфинансиране“. Направените през отчетния период усвоявания представляват рециклирани средства и са по сключените договори за проектно финансиране с „еМобилити Интернешънъл“ АД, „Просперитас билдинг“ ЕООД и „УМБАЛСМ Пирогов“ ЕАД.

От началото на дейността на ФУГР до 31.12.2018 г. са извършени общо 95 усвоявания в общ размер на 55 547 хил. лв. от които усвоявания от подзаем ОПРР – 26 932 хил. лв., в т.ч. 2 329 хил. лв. рециклирани средства.

Разпределението на усвояванията по сектори за периода 2013 – 2018 г. в хил. лв. е както следва:

Сектор/Година	2013	2014	2015	2016	2017	2018	Общо
1. Градска среда и икономически дейности	1 806	5 381	2 401	2 799	-	-	12 387
2. Образователна, културна и спортна инфраструктура	-	5 300	10 502	4 841	-	-	20 643
3. Здравна инфраструктура	-	827	14 997	744	500	4 923	21 991
4. Интегриран градски транспорт	-	-	-	-	-	526	526
Общо:	1 806	11 508	27 900	8 384	500	5 449	55 547



Към 31 декември 2018 г. портфейлът на фонда е в размер на 46 817 хил. лв. (вземания по главници по предоставени заеми), разпределен както следва: 24 225 хил. лв. осигурени от ФУГР/подзаем Съфинансиране и 22 592 хил. лв. осигурени от ФМФИБ (ОПРР).

Към 31 декември 2018 г. ФУГР успя да инвестира 61% от наличните за реинвестиране средства в допустими проекти, с което бе изпълнена първата междинна цел от етапа на реинвестиране, а именно: в срок до 31 декември 2018 г. фонда да отпусне до Крайни получатели най-малко 50% от средствата за реинвестиране, натрупани към тази дата.

Оперативно споразумение между ФУГР, ФЛАГ и ФМФИБ. Споразумения за изменение. Споразумения за трансфер и заместване.

Към 31.12.2018 г. Оперативното споразумение между Европейска инвестиционна банка (заместена от ФМФИБ от 14.02.2018 г.), „Фонд за устойчиво градско развитие“ ЕАД и „Фонд за органите на местно самоуправление в България – ФЛАГ“ ЕАД от 30 май 2012 г. за предоставяне на условен заем е в сила.

След като в края на 2017 г. функциите на Холдингов фонд по инициативата JESSICA бяха прехвърлени от Управляващия орган на Оперативна програма „Регионално развитие“ 2007 – 2013 (УО на ОПРР) към „Фонд мениджър на финансови инструменти в България“ ЕАД по силата на сключеното Финансово споразумение между страните, на 14 февруари 2018 г. бе подписано Споразумение за прехвърляне и заместване към Оперативното споразумение от 30 май 2012 г. между ФМФИБ, ФЛАГ и ФУГР. По силата на това споразумение за прехвърляне, всички права, претенции и задължения на МРРБ по отношение на Оперативното споразумение бяха прехвърлени към ФМФИБ.



Впоследствие, на 19 февруари 2018 г., бе сключено и Споразумение № 6 за изменение на Оперативното споразумение от 30 май 2012 г. Чрез това споразумение се урежда режимът на използване на средствата по време на периода на реинвестиране, както и се дефинира цялостният процес на взаимодействие между ФМФИБ и ФУГР по отношение изпълнението на инициативата JESSICA.

Заседания на Инвестиционния комитет на ФУГР

През 2018 г. са проведени 4 заседания на ИК на ФУГР, а от началото на дейността на Фонда до 31.12.2018 г. са се състояли 35 заседания на ИК на ФУГР. От тях 18 са за одобряване на промени по вече одобрени предложения за финансиране.

Правила и политики

През 2018 г. експерти от фонда активно участваха в процеса на разработване и структуриране на нова политика по обезценки при кредитни загуби, съгласно изискванията на влезията в сила нов стандарт МСФО 9 Финансови инструменти. Новата политика отменя действащата политика за обезценка при кредитни загуби и се прилага през 2018г.

Във връзка с разпоредбите на Регламент (ЕС) 2016/679 на Европейския парламент и на Съвета от 27 април 2016 г., относно защитата на физическите лица във връзка с обработването на лични данни и относно свободното движение на такива данни и Закона за защита на личните данни, бяха разработени нови Правила на ФУГР за обработване на личните данни.

Икономическо развитие на дружеството

В началото на 2018 г. ДЗЗД „Фонд за устойчиви градове“ (ФУГ), с участници в сдружението ФУГР, ФЛАГ, ОББ и БКО, премина успешно през първия етап на кандидатстване в процедурата по избор на финансови посредници за прилагане на инструмент „Фонд за градско развитие“ по ОП „Региони в растеж 2014-2020“. Като част от тази процедура, на 23 март 2018 г. представители на ФМФИБ извършиха дъ дилидънс на ФУГР.

На 1 юни 2018 г. ДЗЗД „Фонд за устойчиви градове“, подаде първоначалните си оферти съгласно изискванията на документацията по ЗОП. След проведени преговори с ФМФИБ, в края на юли 2018 г. ФУГ подаде окончателните си оферти. На 14 август 2018 г. ФМФИБ публикува своето решение, съгласно което класира ДЗЗД „Фонд за устойчиви градове“ за изпълнител на обществената поръчка по Обособена позиция № I – Фонд за градско развитие за София и по Обособена позиция и III – Фонд за градско развитие Юг.

На 20 септември 2018 г., на официално събитие, организирано от ФМФИБ, бяха сключени две Оперативни споразумения за възлагане управлението на двата фонда за градско развитие. Към края на 2018 г. бяха финализирани всички вътрешни документи и изпълнени предварителните условия, свързани с получаване на разрешение за стартиране на дейността.

В рамките на структурирането на дейността бе разработен и уебсайт на ФУГ (www.citiesfund.bg), който бе пуснат в края на месец септември. Бяха проведени и редица срещи с потенциални крайни получатели на финансиране от ФУГ, с цел идентифициране на зрели проекти, които да спомогнат за постигането на междинните цели.

ФУГР ще продължи дейността си като фонд за градско развитие по инициативата JESSICA, заедно с новите избрани фондове за градско развитие и през 2019 г.



Информация и публичност

През март 2018 г. ФУГР представи възможностите за финансиране на устойчиви градски проекти чрез финансов инструмент „Фонд за градско развитие“ на събитие, организирано от GreenBuzz Sofia, част от GreenBuzz Global.

В периода 3-5 декември 2018 г., в Брюксел се проведе годишното събитие FI Campus. Триденевният форум се организира от Европейската комисия (ЕК) и Европейската инвестиционна банка (ЕИБ). Събитието предлага програма, включваща информационни сесии и интерактивни семинари, като българският пример бе представен в рамката на сесията за Фондове за градско развитие (ФГР). ФУГР представи натрупания опит при прилагането на инициативата JESSICA в България през изминалия програмен период 2007-2013 г. и плановете за бъдещо развитие на ДЗЗД „Фонд за устойчиви градове“ – финансовия посредник за изпълнение на ФГР София и ФГР Юг по ОПРР 2014-2020, в който ФУГР е партньор.

На 1 ноември 2018 г. се състоя официалното откриване на спортния комплекс към проекта „Изграждане на Образователно-спортен комплекс в гр. София, район Лозенец“. През декември, „Образователно-спортен комплекс Лозенец“ спечели два приза в националния конкурс "Сграда на годината България 2018 г." в категорията „Образователна инфраструктура“, както и отличието на публиката за „Сграда на годината“. В рамките на събитията бе отчетен приносът на ФУГР за успешното изпълнение на проекта.

В рамките на 2018 г. ФУГР, като част от ДЗЗД „Фонд за устойчиви градове“, взе участие в редица събития, популяризирайки финансовия инструмент „Фонд за градско развитие“ по ОП „Региони в растеж 2014-2020“.

3. Отчет за финансовото състояние

Анализ на приходите и структура на разходите

Основният дял от приходите на Дружеството се формира от получените лихви по предоставените заеми в частта „Съфинансиране“ – 76,9 % от общия размер на приходите за годината. На второ място са приходите от такса за управление във връзка с подписано Оперативно споразумение на 30.05.2012 г. между „Фонд за устойчиво градско развитие“ ЕАД, „Фонд за органите на местното самоуправление в България – ФЛАГ“ ЕАД и Европейска Инвестиционна Банка (заместена от ФМФИБ от 14.02.2018 г.). Следват приходите от комисиони и такси по предоставените заеми в частта „Съфинансиране“.

Структурата на приходите от основна дейност е както следва:

	в хил. лева
Такса за управление по договор – ФМФИБ	195
Такси по предоставени кредити	136
Приходи от лихви по кредити	1,148
Приходи от лихви по депозити	1
Приходи от експертни услуги	11
Общо:	1,491

Разходите за дейността са в размер на 868 хил. лв. и са свързани основно с осигуряване на функционирането на дейността, разходи за лихви по заеми, разходи за обезценка на вземания по предоставени заеми.

Финансовият резултат на Дружеството за 2018 г. след данъци е печалба в размер на 580 хил. лв. Данъчното облагане на Дружеството се извършва съгласно изискванията на местното законодателство.

Към края на 2018 г. собственият капитал на Дружеството е 5 833 хил. лв., а привлеченият капитал е в размер на 46 569 хил. лева.

Кредитни линии, предоставени на „Фонд за устойчиво градско развитие“ ЕАД

Чрез Договор за кредитна линия между „Фонд за устойчиво градско развитие“ и Фонд за органите на местното самоуправление в България – ФЛАГ ЕАД от 28.11.2012 г. е предоставено финансиране в размер на 24 500 хил. лв. за инвестиране в градски проекти по инициативата JESSICA.

През 2018 г. от кредитната линия са усвоени средства в размер на 3 370 хил. лв., като всички са от етапа на реинвестиране. Извършени са погасявания в размер на 1 327 хил. лв. На 31.12.2018 г. задължението на ФУГР към ФЛАГ е в размер на 23 671 хил. лв.

На 28.11.2018 г. „Фонд за устойчиво градско развитие“ ЕАД сключи втори договор за кредитна линия на стойност 15 млн. лв. с „Фонд за органите на местното самоуправление в България – ФЛАГ“ ЕАД със срок на погасяване до 31.12.2043 г. за изпълнение на Оперативните споразумения и финансиране на допустими проекти за ФГР София и ФГР Юг. Лимитът на кредитната линия, отговаря на поетите с Оперативните споразумения ангажменти и представлява 10% от съфинансирането на портфейлно ниво. Към 31.12.2018 г. средства по кредитната линия не са усвоявани.

Дивиденди и разпределение на печалбата

С Протокол № 63 от 26.03.2018 г. на Надзорния съвет и Протокол № 92 от 26.03.2018 г. на Управителния съвет на „Фонд за устойчиво градско развитие“ ЕАД се взема решение за разпределяне на сумата от 143 хил. лв., представляващи 50% от печалбата на дружеството за 2017 г., като дивидент към едноличния собственик на капитала – „Фонд за органите на местното самоуправление в България – ФЛАГ“ ЕАД.

През 2018 година е разпределена печалбата от 2017 г., като към фонд резервен са отнесени 10% от нетната печалба или 32 хил. лв., 143 хил. лв. са разпределените дивиденди към ФОМСБ ФЛАГ ЕАД и 143 хил. лв. са отнесени към неразпределени печалби.

Информация по чл. 187 д от Търговския закон

През 2018 г. не са придобивани и прехвърляни собствени акции от Дружеството.

Информация по чл. 247, ал. 2 от Търговския закон

Възнагражденията, получени общо през 2018 г. от членовете на Управителния и Надзорния съвет са в размер на 210 хил. лв.

В устава на Дружеството не са предвидени специални права, по силата на които членовете на Управителния и Надзорния съвет да придобиват акции и облигации на Дружеството.



Доклад за дейността

Към 31.12.2018 г. членовете на Управителния и Надзорния съвет имат следните участия по смисъла на чл. 247, ал. 2, т. 4 от ТЗ:

- Пламен Иванов Дерменджиев – „Търговска банка Д“ – член на Управителния съвет;
- Емил Руменов Савов – "Група за ефективни решения" ООД – управител и съдружник с дял от 3,000 лв. (50%);
- Стелиян Славков Димитров – „Географика“ ООД – съдружник с 50% съучастие;
- Десислава Лозанова Иванова – Атанасова – адвокатско дружество „Лозанова и Гройсман“ – съдружник с 50% участие; "Пейнетикс" АД – член на Съвета на директорите;
- Надя Йорданова Данкинова – „Фонд за органите на местно самоуправление в България" ЕАД – член на Съвета на директорите и Изпълнителен директор.

През изминалата 2018 г. членовете на Управителния и Надзорния съвет на Дружеството или свързани с тях лица не са сключвали договори по смисъл на чл. 240 б от Търговския закон.

Наличие на клонове

Към 31.12.2018 г. дружеството няма клонове.

4. Стопански цели за 2019 г.

Ръководството си е поставило следните основни цели, които да бъдат постигнати през 2019 г.:

- ФУГР като партньор във ФУГ - идентифициране, структуриране, оценка и одобрение на проектни предложения, с цел успешно инвестиране на ресурса, предоставен от ОПРР 2014-2020 г. чрез ФМФИБ и предоставеното съфинансиране от ФУГ в допустими проекти за градско развитие и туризъм за регионите София и Южна България;

- ФУГР като фонд за градско развитие по JESSICA - мониторинг и контрол на активните кредити за минимизиране на риска от неплащане или изпадане в просрочие от страна на крайните получатели. Успешно завършване на проектите в процес на изпълнение в договорените срокове.

Важни събития, настъпили след датата на съставяне на годишния финансов отчет

Не са настъпили събития след 31 декември 2018 г., които да налагат допълнителни корекции и/или оповестявания във финансовия отчет на Дружеството за годината, приключваща на 31 декември 2018 г.

Управление на капиталовия риск

Целите при управление на капитала на „Фонд за устойчиво градско развитие“ ЕАД са дружеството да продължи да реализира доходност за акционера и да поддържа оптимална капиталова структура.

Управление на финансовия риск

Дружеството е изложено на следните финансови рискове:

- кредитен риск;
- ликвиден риск;
- пазарен риск;
- оперативен риск.

**Доклад за дейността**

В настоящия доклад е оповестена информация относно експозицията на Дружеството спрямо всеки от горепосочените рискове, целите, политиките и процеси в Дружеството по оценяване, и управление на риска, и управлението на капитала.

Основни положения за управление на риска

Управителният и Надзорният съвет носят отговорността за установяване и надзор на рамката за управление на рисковете в Дружеството. Вътрешният контрол включва както периодични проверки за управление на риска, така и проверки при специални случаи, чиито резултати се докладват на Управителния съвет.

Кредитен риск

Кредитният риск е рискът, че контрагентът няма да изпълни задълженията си по даден финансов инструмент или договор, което води до финансова загуба. Дружеството е изложено на кредитен риск от своите оперативни дейности (главно за предоставени заеми).

Разработени и утвърдени са Правила за оценка и управление на риска. Специална част от правилата е свързана с оценка и управление на кредитния риск. Създадени са процедури за управление и контрол на кредитния риск.

Ликвиден риск

Ликвиден риск възниква при положение, че Дружеството не изпълни своите задължения, когато те станат изискуеми. Дружеството прилага подход, който да осигури необходимия ликвиден ресурс, с който да се посрещнат настъпилите задължения при нормални или стресови условия без да се реализират неприемливи загуби или да се увреди репутацията на Дружеството.

Дружеството прави финансово планиране, с което да посрещне изплащането на разходи и текущите си задължения чрез планиране на движение на паричните средства. Дружеството също така има сключени два договора за кредитни линии от ФЛАГ.

Пазарен риск

Пазарен риск е рискът, при промяна на пазарните цени, като курс на чуждестранна валута, лихвени проценти или цени на капиталови инструменти, доходът на Дружеството или стойността на неговите инвестиции да бъдат засегнати. Целта на управлението на пазарния риск е да управлява и контролира експозицията на пазарния риск в приемливи граници, като се оптимизира възвръщаемостта. Дружеството управлява пазарния риск, съобразно спецификите на финансовите инструменти, които предоставя като използва за основа пазарните котировки за определяне цените на предоставяните кредити.

Лихвен риск

Дружеството управлява своя лихвен риск като предоставя заеми единствено с плаваща лихва. Всяка определена лихва включва променлив елемент - 6-месечен EURIBOR. В договорите за заем е предвидена клауза за предоговаряне на определените лихвени нива в случай на съществена пазарна промяна, свързана с валутния борд.

Оперативен риск

Оперативен риск е рискът от преки или косвени загуби, произтичащи от широк кръг от причини, свързани с процесите, персонала, технологиите и инфраструктурата на Дружеството, както и от външни фактори, различни от кредитни, пазарни и ликвидни рискове, като например тези, произтичащи от правни и регулаторни изисквания и общоприети стандарти на корпоративно поведение. Оперативни рискове възникват от всички операции на Дружеството.

Целта на Дружеството е да се управлява оперативния риск, така че да се балансира между избягването на финансови загуби и увреждане на репутацията на Дружеството и цялостната ефективност на разходите и да се избягват процедурите за контрол, които ограничават инициативата и творчеството.

Отговорности на ръководството

Според българското законодателство, ръководството следва да изготвя финансов отчет за всяка финансова година, който да дава вярна и честна представа за финансовото състояние на Дружеството към края на годината, финансовото му представяне и паричните му потоци.

Приложеният тук финансов отчет е изготвен в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане одобрени от ЕС.

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватни счетоводни политики при изготвянето на годишния финансов отчет към 31 декември 2018 г. и е направило разумни и предпазливи преценки, предположения и приблизителни оценки.

Ръководството също потвърждава, че се е придържало към действащите счетоводни стандарти, като финансовият отчет е изготвен на принципа на действащото предприятие.

Ръководството носи отговорност за правилното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното управление на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягване и разкриване на евентуални злоупотреби и други нередности.

Ръководството също потвърждава, че при изготвянето на настоящия доклад за дейността е представило вярно и честно развитието и резултатите от дейността на предприятието за изминалия период, както и неговото състояние и основните рискове, пред които е изправено.

.....
(Надя Йорданова Данкинова)

Изпълнителен директор

"Фонд за устойчиво градско развитие" ЕАД

гр. София

27.03.2019 г.

