


**ФОНД ЗА УСТОЙЧИВО ГРАДСКО РАЗВИТИЕ ЕАД
ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД**

За годината, приключваща на 31 декември 2017 г.


	Бележки	2017 г. хил. лв.	2016 г. хил. лв.
Приходи от лихви	3.1	1,364	1,240
Разходи за лихви и такси	3.3	(663)	(627)
Други финансови приходи	3.2	295	336
Общо нетни оперативни приходи		996	949
Разходи за обезценка на предоставени заеми	8	(339)	(309)
Разходи за персонала	3.4	(247)	(222)
Разходи за амортизация	7	(1)	(2)
Други оперативни разходи	3.5	(56)	(64)
Печалба преди данъци		353	352
Разход за данък върху доходите	4	(35)	(35)
Печалба за годината		318	317
Друг всеобхватен доход за годината, нетно от данъци		-	-
Общо всеобхватен доход за годината, нетно от данъци		318	317

Финансовият отчет е одобрен за издаване с решения на Управителния съвет и Надзорния съвет на Дружеството от 26 март 2018 г.


Пояснителните бележки от страница 18 до страница 38 са неразделна част от този финансов отчет.


Надя Йорданова Данкинова
Изпълнителен директор





Анелия Грайкова Стоянова
Главен счетоводител

Заверил съгласно одиторския доклад:


Лилия Рангелова
Регистриран одитор
26 март 2018 г.




Красимира Радева
Управител
Бейкър Тили Клиту и Партньори ООД


**ФОНД ЗА УСТОЙЧИВО ГРАДСКО РАЗВИТИЕ ЕАД
ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ**

Към 31 декември 2017 г.

	Бележки	31 декември	
		2017г. хил. лв.	2016г. хил. лв.
АКТИВИ			
Парични средства и парични еквиваленти	5	7,746	2,747
Предоставени заеми	8	43,401	45,608
Вземания и предплатени разходи	6	96	92
Вземания по надвнесен корпоративен данък	12	4	-
Машини и съоръжения	7	1	1
ОБЩО АКТИВИ		51,248	48,448
ПАСИВИ И СОБСТВЕН КАПИТАЛ			
Пасиви			
Задължения към персонала и за социално осигуряване	11	14	29
Задължения за корпоративен данък	12	-	23
Други задължения	13	10	6
Задължения по заеми от МРРБ	9	24,005	24,136
Задължения по заеми от ФЛАГ	10	21,628	23,338
Общо пасиви		45,657	47,532
Собствен капитал			
Основен акционерен капитал	14.1	5,000	500
Законови резерви		52	20
Неразпределена печалба		539	396
Общо собствен капитал		5,591	916
ОБЩО ПАСИВИ И СОБСТВЕН КАПИТАЛ		51,248	48,448

Финансовият отчет е одобрен за издаване с решения на Управителния съвет и Надзорния съвет на Дружеството от 26 март 2018 г.


Пояснителните бележки от страница 18 до страница 38 са неразделна част от този финансов отчет.


Надя Йорданова Данчинова
Изпълнителен директор





Анелия Трайкова Стоянова
Главен счетоводител

Заверил съгласно одиторския доклад:


Лилия Рангелова
Регистриран одитор
26 март 2018 г.




Красимира Радева
Управител
Бейкър Тили Клиту и Партньори ООД


**ФОНД ЗА УСТОЙЧИВО ГРАДСКО РАЗВИТИЕ ЕАД
ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ**

За годината, приключваща на 31 декември 2017 г.


	Основен капитал	Неразпределена печалба	Законови резерви	Общо
	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.
На 1 януари 2016 г.	500	137	9	646
Печалба за годината	-	317	-	317
Общо всеобхватен доход	-	317	-	317
Разпределение на дивиденди	-	(47)	-	(47)
Прехвърляне на резерви	-	(11)	11	-
На 31 декември 2016 г.	500	396	20	916
На 1 януари 2017 г.	500	396	20	916
Увеличение на капитала	4,500	-	-	4,500
Печалба за годината	-	318	-	318
Общо всеобхватен доход	-	318	-	318
Разпределение на дивиденди	-	(143)	-	(143)
Прехвърляне на резерви	-	(32)	32	-
На 31 декември 2017 г.	5,000	539	52	5,591

Финансовият отчет е одобрен за издаване с решения на Управителния съвет и Надзорния съвет на Дружеството от 26 март 2018 г.


Пояснителните бележки от страница 16 до страница 38 са неразделна част от този финансов отчет.


Надя Йорданова Данкинова
Изпълнителен директор





Анелия Трайкова Стоянова
Главен счетоводител

Заверил съгласно одиторския доклад:


Лилия Рангелова
Регистриран одитор
26 март 2018 г.




Красимира Радева
Управител
Бейкър Тили Клиту и Партньори ООД

**ФОНД ЗА УСТОЙЧИВО ГРАДСКО РАЗВИТИЕ ЕАД
ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ**

За годината, приключваща на 31 декември 2017 г.

	Бележки	2017г. хил. лв.	2016г. хил. лв.
Парични потоци от оперативна дейност			
Получени лихви по депозити в банки		5	1
Предоставени заеми		(500)	(8,384)
Погасени заеми		2,366	2,072
Получени лихви по предоставени заеми		1,361	1,233
Плащания на доставчици		(91)	(94)
Плащания на персонала и за социалното осигуряване		(266)	(224)
Платен данък печалба		(62)	(18)
Други постъпления/(плащания), нетно		164	205
Нетни парични потоци от/ (използвани в) оперативната дейност		2,977	(5,209)
Парични потоци от инвестиционна дейност			
Покупки на оборудване и други дълготрайни активи		(1)	-
Нетни парични потоци, използвани в инвестиционната дейност		(1)	-
Парични потоци от финансова дейност			
Увеличение на основен капитал		4,500	-
Получени заеми от МРРБ		-	1
Получени заеми от ФЛАГ		250	5,544
Върнати заеми на ФЛАГ		(1,651)	(474)
Платени лихви по заеми от ФЛАГ		(933)	(281)
Платени дивиденди		(143)	(47)
Нетни парични потоци от финансовата дейност		2,023	4,743
Нетно увеличение/(намаление) на паричните средства и паричните еквиваленти		4,999	(466)
Парични средства и парични еквиваленти в началото на периода	5	2,747	3,213
Парични средства и парични еквиваленти в края на периода	5	7,746	2,747

Финансовият отчет е одобрен за издаване с решения на Управителния съвет и Надзорния съвет на Дружеството от 26 март 2018 г.

Пояснителните бележки от страница 78 до страница 38 са неразделна част от този финансов отчет.

Надя Йорданова Данкинова
Изпълнителен директор



Анелия Трайкова Стоянова
Главен счетоводител

Заверил съгласно одиторския доклад:

Лилия Рангелова
Регистриран одитор
26 март 2018 г.



Красимира Радева
Управител
Бейкър Тили Клиту и Партньори ООД