

Фонд за устойчиво градско развитие на София (ФУГРС)



ФОНД ЗА УСТОЙЧИВО
ГРАДСКО РАЗВИТИЕ
НА СОФИЯ

FUND FOR SUSTAINABLE
URBAN DEVELOPMENT
OF SOFIA



Тази презентация е създадена в рамките на инициатива „JESSICA“, която се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма Регионално развитие 2007-2013 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на презентацията се носи от „Фонд за устойчиво градско развитие на София“ и при никакви обстоятелства не може да се счита, че тази презентация отразява официалното становище на Европейския съюз и Договарящия орган.

Ноември 2012 г.,
София

Иновациите на инициативата JESSICA

- Преход от финансиране чрез схеми за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ към финансов инженеринг и револвиращи финансови инструменти;
- Осигуряване на дългосрочна икономическа жизнеспособност на градските проекти чрез стимулиране развитието на публично-частни партньорства и частни инвестиции;
- Катализатор в инвестиционния процес;
- Насърчаване на предприемчивост, експертиза, мотивация в развитието на европейските градове.

Фонд за устойчиво градско развитие на София (ФУГРС)

- На 30 май 2012 г. е подписано Оперативното споразумение за създаване на **Фонд за устойчиво градско развитие на София (ФУГРС)**.
- Ресурс на ФУГРС – 49.2 млн. лева, с възможност за увеличение на участието на фонда при наличие на готови за финансиране проекти;
- Банка партньор – Райфайзенбанк България;
- Публикувана покана за набиране на проекти – **1.11.2012 г.**
- Срокове за инвестиране:
 - **50% от средствата до 31 декември 2013**
 - **80% от средствата до 31 декември 2014**
 - **100% от средствата до 30 юни 2015**

Приоритетни области за финансиране на проектите за градско развитие:

- осигуряване на подходяща и рентабилна образователна, социална, здравна и културна инфраструктура и подобряване на енергийната ѝ ефективност;
- подобряване на физическата среда и превенция на риска чрез изграждане на нова или възстановяване на деградирана или декапитализирана градска инфраструктура;
- устойчиви градски транспортни системи чрез модернизация и развитие на мрежите от инфраструктура за обществен транспорт и комуникации, както и свързаната инфраструктура, включително системи за управление на трафика, паркинги и др. съоръжения за подобряване на транспортните системи;
- организация и подобряване на икономическите дейности чрез развитие и изграждане на нови институции на бизнес средата.

Допустими кандидати за финансиране от ФУГРС:

- Столична община;
- търговски дружества, в които Столична община има участие над 50 на сто от капитала на дружеството;
- други общински публично-правни организации на Столична община по смисъла на Закона за публично-частното партньорство;
- публично-частни дружества, създадени по реда и при условията на Закона за публично-частното партньорство, или лица, сключили договор за публично-частно партньорство, в които страна по договора са Столична община или нейни общински публично-правни организации по смисъла на Закона за публично-частното партньорство,
- други юридически лица, включително частни инвеститори.

Изисквания за допустимост на проект за градско развитие

- съответствие с целите и обхвата на допустимите дейности по приоритетна ос 1 „Устойчиво и интегрирано градско развитие” на ОПРР;
- съответствие с Регламентите за Структурните фондове на ЕС;
- съответствие с целите и обхвата на Инвестиционната стратегия на Холдингов фонд по JESSICA за България;
- част от Интегрирания план за градско възстановяване и развитие на град София или част от специалните общински планове (Общински план за развитие, Общ устройствен и Подробни устройствени планове).
- структуриран по начин, по който устойчиво генерира приходи;
- невъзможност за реализация при чисто пазарни условия;
- стимулиране на положителна социално-икономическа промяна и устойчиво развитие на гр. София;
- съответствие с целите на местната власт и широка обществена подкрепа.

Етапи на кандидатстване

- **1 етап – Подаване на попълнен формуляр за кандидатстване и придружаващите го документи в офиса на ФУГРС** – Образец на формуляра и приложенията към него са налични на www.jessicasofia.com. Придружаващите документи включват документи за доказване на правния статут на крайния получател, годишни финансови отчети, решение за обезпечаване на заема, референции от обслужващите банки и др.
- **2 етап – Подаване на бизнес план** - При успешно преминаване на оценката на допустимостта на проекта, ФУГРС отправя покана до крайния получател да подаде актуален Бизнес план на проекта, както и информация за структурата на заема и предлаганите обезпечения.

Схема на цикъла на кандидатстване



Индикативни проекти 1 - Спортна инфраструктура



- Изграждане на многофункционални спортни зали и спортно-развлекателни комплекси;
- Изграждане на спортни съоръжения за масов спорт на открито;
- Възстановяване на съществуващи спортни зали, комплекси и съоръжения.



ФОНД ЗА УСТОЙЧИВО
ГРАДСКО РАЗВИТИЕ
НА СОФИЯ

FUND FOR SUSTAINABLE
URBAN DEVELOPMENT
OF SOFIA



Индикативни проекти 2 – Пазари



- Реконструкция и модернизирание на съществуващи пазари;
- Създаване на нови пазарни пространства със специализирано предназначение;

Индикативни проекти 3 – Образователна, културна и социална инфраструктура



- Изграждане на училища и детски градини;
- Изграждане на хосписи и центрове за медико-социални грижи;
- Подобряване на обслужващата инфраструктура.

Индикативни проекти 4 - Обществен транспорт и паркинги



- Изграждане на паркинги и съпътстващи системи;
- Внедряване на интегрирани системи за управление на градската мобилност.



ФОНД ЗА УСТОЙЧИВО
ГРАДСКО РАЗВИТИЕ
НА СОФИЯ

FUND FOR SUSTAINABLE
URBAN DEVELOPMENT
OF SOFIA



Предизвикателства

- Утвърждаването като успешен финансов инструмент, който да подпомогне развитието и оптимизирането на ключовите системи за устойчиво развитие и функциониране на града;
- Възприемането на интегрален подход при решаването на градските проблеми с включване на широк кръг заинтересувани лица и обществена подкрепа;
- Постигането на взаимосвързаност и повишаване на ефикасността при функционирането на основните градски системи с помощта на съвременните технологии.

Контакти на ФУГРС:

София, ул. "Солунска" 27

02/ 988 23 10

www.jessicasofia.com



ФОНД ЗА УСТОЙЧИВО
ГРАДСКО РАЗВИТИЕ
НА СОФИЯ

FUND FOR SUSTAINABLE
URBAN DEVELOPMENT
OF SOFIA