

ФОНД ЗА УСТОЙЧИВО ГРАДСКО РАЗВИТИЕ ЕАД
ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД
 За годината, приключваща на 31 декември 2021 г.


	Бележки	2021 г. хил. лв.	2020 г. хил. лв.
Приходи от лихви	3.1	1,307	1,248
Разходи за лихви и такси	3.3	(294)	(404)
Други финансови приходи	3.2	583	383
Общо нетни оперативни приходи		1,596	1,227
Разходи за обезценка на предоставени заеми	8	(252)	(4)
Разходи за персонала	3.4	(479)	(444)
Разходи за амортизация		(18)	(12)
Други оперативни разходи	3.5	(80)	(70)
Печалба преди данъци		767	697
Разход за данък върху доходите	4	(77)	(70)
Печалба за годината		690	627
Друг всеобхватен доход за годината, нетно от данъци		-	-
Общо всеобхватен доход за годината, нетно от данъци		690	627

Финансовият отчет е одобрен за издаване с решения на Управителния съвет и Надзорния съвет на Дружеството от 26.04.2022 г.

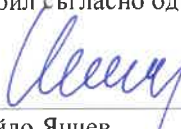
Пояснителните бележки от страница 20 до страница 42 са неразделна част от този финансов отчет.


 Надя Йорданова Дамкинова
 Изпълнителен директор




 Калинка Рускова Тодорова
 Главен счетоводител

Заверил съгласно одиторския доклад:


 Ивайло Янчев
 Регистриран одитор
 26.04.2022 г.





 Галина Локмаджиева-Недкова
 Управител
 Бейкър Тили Клиту и Партньори ЕООД

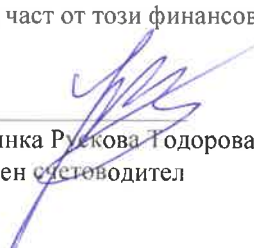
ФОНД ЗА УСТОЙЧИВО ГРАДСКО РАЗВИТИЕ ЕАД
ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ
 Към 31 декември 2021 г.

	Бележки	31 декември	
		2021г.	2020г.
		хил. лв.	хил. лв.
АКТИВИ			
Парични средства и парични еквиваленти	5	3,247	3,806
Предоставени заеми	8	53,277	46,108
Вземания и предплатени разходи	6	194	112
Инвестиции в съвместни предприятия	7	10	10
Активи по отсрочени данъци	4	6	1
Машини и съоръжения		1	-
Програмни продукти		6	24
ОБЩО АКТИВИ		56,741	50,061
ПАСИВИ И СОБСТВЕН КАПИТАЛ			
Пасиви			
Задължения към персонала и за социално осигуряване	11	107	56
Задължения за корпоративен данък	12	37	40
Други задължения	13	22	7
Задължения по заеми от ФМФИБ	9	22,614	21,196
Задължения по заеми от ФЛАГ	10	27,016	22,225
Общо пасиви		49,796	43,524
Собствен капитал			
Основен акционерен капитал	14.1	5,000	5,000
Законови резерви		266	203
Неразпределена печалба		1,679	1,334
Общо собствен капитал		6,945	6,537
ОБЩО ПАСИВИ И СОБСТВЕН КАПИТАЛ		56,741	50,061

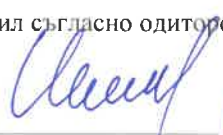
Финансовият отчет е одобрен за издаване с решения на Управителния съвет и Надзорния съвет на Дружеството от 26.04.2022 г.


Пояснителните бележки от страница 20 до страница 42 са неразделна част от този финансов отчет.


 Надя Йорданова Данкинова
 Изпълнителен директор


 Калинка Русева Годорова
 Главен счетоводител

Заверил съгласно одиторския доклад:


 Ивайло Янчев
 Регистриран одитор
 26.04.2022 г.


 Галина Локмаджиева-Недкова
 Управител
 Бейкър Тили Клиту и Партньори ЕООД




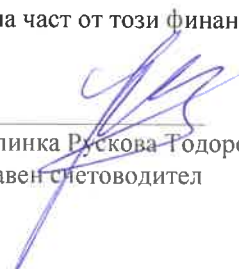
ФОНД ЗА УСТОЙЧИВО ГРАДСКО РАЗВИТИЕ ЕАД
ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
 За годината, приключваща на 31 декември 2021 г.

	Основен капитал	Неразпределена печалба	Законови резерви	Общо
	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.
На 1 януари 2020 г.	5,000	1,044	142	6,186
Печалба за годината	-	627	-	627
Общо всеобхватен доход	-	627	-	627
Разпределение на дивиденди	-	(276)	-	(276)
Прехвърляне на резерви	-	(61)	61	-
На 31 декември 2020 г.	5,000	1,334	203	6,537
На 1 януари 2021 г.	5,000	1,334	203	6,537
Печалба за годината	-	690	-	690
Общо всеобхватен доход	-	690	-	690
Разпределение на дивиденди	-	(282)	-	(282)
Прехвърляне на резерви	-	(63)	63	-
На 31 декември 2021 г.	5,000	1,679	266	6,945

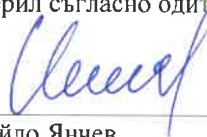
Финансовият отчет е одобрен за издаване с решения на Управителния съвет и Надзорния съвет на Дружеството от 26.04.2022 г.


Пояснителните бележки от страница 20 до страница 42 са неразделна част от този финансов отчет.

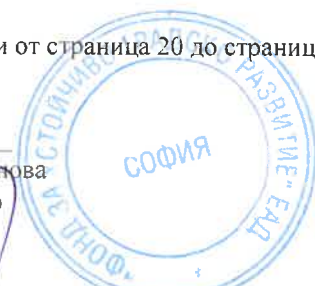

 Надя Йорданова Данекцова
 Изпълнителен директор


 Калинка Рускова Годорова
 Главен счетоводител

Заверил съгласно одиторския доклад:


 Ивайло Янчев
 Регистриран одитор
 26.04.2022 г.


 Галина Локмаджиева-Недкова
 Управител
 Бейкър Тили Клиту и Партньори ЕООД



ФОНД ЗА УСТОЙЧИВО ГРАДСКО РАЗВИТИЕ ЕАД
ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
За годината, приключваща на 31 декември 2021 г.

Бележки	2021г. <i>хил. лв.</i>	2020г. <i>хил. лв.</i>
Парични потоци от оперативна дейност		
Предоставени заеми	(11,035)	(2,662)
Погасени заеми	3,626	4,311
Получени лихви по предоставени заеми	1,294	1,282
Плащания на доставчици	(121)	(79)
Плащания на персонала и за социалното осигуряване	(432)	(438)
Платен данък печалба	(85)	(75)
Други постъпления/(плащания), нетно	436	336
Нетни парични потоци от/ (използвани в) оперативната дейност	(6,317)	2,675
Парични потоци от инвестиционна дейност		
Покупки на оборудване и други дълготрайни активи	(1)	(36)
Нетни парични потоци, използвани в инвестиционната дейност	(1)	(36)
Парични потоци от финансова дейност		
Получени заеми от ФМФИБ	2,959	671
Върнати заеми на ФМФИБ	(1,455)	(2,090)
Получени заеми от ФЛАГ	6,812	1,766
Върнати заеми на ФЛАГ	(2,020)	(2,111)
Платени лихви по заеми от ФЛАГ	(255)	(382)
Платени дивиденди	(282)	(276)
Нетни парични потоци от / (използвани във) финансовата дейност	5,759	(2,422)
Нетно увеличение/(намаление) на паричните средства и паричните еквиваленти		
	(559)	217
Парични средства и парични еквиваленти в началото на периода	5	3,806
Парични средства и парични еквиваленти в края на периода	5	3,806

Финансовият отчет е одобрен за издаване с решения на Управителния съвет и Надзорния съвет на Дружеството от 26.04.2022 г.

Пояснителните бележки от страница 20 до страница 42 са неразделна част от този финансов отчет.

Надя Йорданова Данкинова
 Изпълнителен директор

Калинка Рускова Годорова
 Главен счетоводител

Заверил съгласно одиторския доклад:

Ивайло Янчев
 Регистриран одитор
 26.04.2022 г.

Галина Локмаджиева-Недкова
 Управител
 Бейкър Тили Клиту и Партньори ЕООД

