


**ФОНД ЗА УСТОЙЧИВО ГРАДСКО РАЗВИТИЕ ЕАД  
ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД**

За годината, приключваща на 31 декември 2019 г.


	Бележки	2019г. хил. лв.	2018 г. хил. лв.
Приходи от лихви	3.1	1,288	1,149
Разходи за лихви и такси	3.3	(454)	(456)
Други финансови приходи	3.2	345	342
<b>Общо нетни оперативни приходи</b>		<b>1,179</b>	<b>1,035</b>
Разходи за обезценка на предоставени заеми	8	(39)	(42)
Разходи за персонала	3.4	(383)	(296)
Разходи за амортизация		-	(1)
Други оперативни разходи	3.5	(75)	(73)
<b>Печалба преди данъци</b>		<b>682</b>	<b>623</b>
Разход за данък върху доходите	4	(68)	(43)
<b>Печалба за годината</b>		<b>614</b>	<b>580</b>
Друг всеобхватен доход за годината, нетно от данъци		-	-
<b>Общо всеобхватен доход за годината, нетно от данъци</b>		<b>614</b>	<b>580</b>

Финансовият отчет е одобрен за издаване с решения на Управителния съвет и Надзорния съвет на Дружеството от 25 март 2020 г.


Пояснителните бележки от страница 19 до страница 42 са неразделна част от този финансов отчет.

  
Надя Йорданова Данкинова  
Изпълнителен директор




  
Калинка Рускова Тодорова  
Главен счетоводител

Заверил съгласно одиторския доклад:

  
Ивайло Янчев  
Регистриран одитор  
25 март 2020 г.



  
Красимира Радева  
Управител  
Бейкър Тили Клиту и Партньори ООД


**ФОНД ЗА УСТОЙЧИВО ГРАДСКО РАЗВИТИЕ ЕАД**  
**ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ**

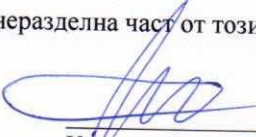
Към 31 декември 2019 г.

	Бележки	31 декември	
		2019г.	2018г.
		хил. лв.	хил. лв.
<b>АКТИВИ</b>			
Парични средства и парични еквиваленти	5	3,589	6,539
Предоставени заеми	8	47,763	45,837
Вземания и предплатени разходи	6	113	134
Инвестиции в съвместни предприятия	7	10	-
<b>ОБЩО АКТИВИ</b>		<b>51,475</b>	<b>52,510</b>
<b>ПАСИВИ И СОБСТВЕН КАПИТАЛ</b>			
<b>Пасиви</b>			
Задължения към персонала и за социално осигуряване	11	50	41
Задължения за корпоративен данък	12	44	15
Други задължения	13	9	52
Задължения по заеми от ФМФИБ	9	22,615	22,898
Задължения по заеми от ФЛАГ	10	22,571	23,671
<b>Общо пасиви</b>		<b>45,289</b>	<b>46,677</b>
<b>Собствен капитал</b>			
Основен акционерен капитал	14.1	5,000	5,000
Законови резерви		142	84
Неразпределена печалба		1,044	749
<b>Общо собствен капитал</b>		<b>6,186</b>	<b>5,833</b>
<b>ОБЩО ПАСИВИ И СОБСТВЕН КАПИТАЛ</b>		<b>51,475</b>	<b>52,510</b>

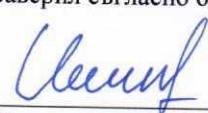
Финансовият отчет е одобрен за издаване с решения на Управителния съвет и Надзорния съвет на Дружеството от 25 март 2020 г.

Пояснителните бележки от страница 19 до страница 42 са неразделна част от този финансов отчет.


  
 Надя Йорданова Данкинова  
 Изпълнителен директор

  
 Калинка Рускова Тодорова  
 Главен счетоводител

Заверил съгласно одиторския доклад:

  
 Ивайло Янчев  
 Регистриран одитор  
 25 март 2020г.



  
 Красимира Радева  
 Управител  
 Бейкър Тили Клиту и Партньори ООД




**ФОНД ЗА УСТОЙЧИВО ГРАДСКО РАЗВИТИЕ ЕАД  
ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ**

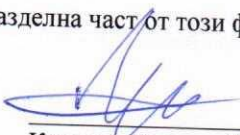
За годината, приключваща на 31 декември 2019 г.

	Основен капитал	Неразпределена печалба	Законови резерви	Общо
	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>
<b>На 31 декември 2017 г.</b>	<b>5,000</b>	<b>539</b>	<b>52</b>	<b>5,591</b>
<i>Ефекти на 1 януари 2018 г. от прилагането на МСФО 9</i>	-	(195)	-	(195)
<b>На 1 януари 2018 г.</b>	<b>5,000</b>	<b>344</b>	<b>52</b>	<b>5,396</b>
Печалба за годината	-	580	-	580
<b>Общо всеобхватен доход</b>	-	<b>580</b>	-	<b>580</b>
Разпределение на дивиденди	-	(143)	-	(143)
Прехвърляне на резерви	-	(32)	32	-
<b>На 31 декември 2018 г.</b>	<b>5,000</b>	<b>749</b>	<b>84</b>	<b>5,833</b>
<b>На 1 януари 2019 г.</b>	<b>5,000</b>	<b>749</b>	<b>84</b>	<b>5,833</b>
Печалба за годината	-	614	-	614
<b>Общо всеобхватен доход</b>	-	<b>614</b>	-	<b>614</b>
Разпределение на дивиденди	-	(261)	-	(261)
Прехвърляне на резерви	-	(58)	58	-
<b>На 31 декември 2019 г.</b>	<b>5,000</b>	<b>1,044</b>	<b>142</b>	<b>6,186</b>


Финансовият отчет е одобрен за издаване с решения на Управителния съвет и Надзорния съвет на Дружеството от 25 март 2020 г.

Пояснителните бележки от страница 19 до страница 42 са неразделна част от този финансов отчет.

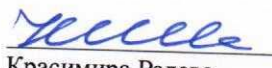
  
Надя Йорданова Данкинова  
Изпълнителен директор

  
Калинка Рускова Годорова  
Главен счетоводител

Заверил съгласно одиторския доклад:

  
Ивайло Янчев  
Регистриран одитор  
25 март 2020 г.



  
Красимира Радева  
Управител  
Бейкър Тили Клиту и Партньори ООД

**ФОНД ЗА УСТОЙЧИВО ГРАДСКО РАЗВИТИЕ ЕАД**  
**ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ**

За годината, приключваща на 31 декември 2019 г.

Бележки	2019г. хил. лв.	2018г. хил. лв.
<b>Парични потоци от оперативна дейност</b>		
Получени лихви по депозити в банки	-	1
Предоставени заеми	(5,568)	(5,449)
Погасени заеми	3,604	2,774
Получени лихви по предоставени заеми	1,320	1,151
Плащания на доставчици	(147)	(85)
Плащания на персонала и за социалното осигуряване	(381)	(274)
Платен данък печалба	(38)	(24)
Други постъпления/(плащания), нетно	215	252
<b>Нетни парични потоци използвани в оперативната дейност</b>	<b>(995)</b>	<b>(1,654)</b>
<b>Парични потоци от инвестиционна дейност</b>		
Инвестиции в съвместни предприятия	(10)	-
<b>Нетни парични потоци, използвани в инвестиционната дейност</b>	<b>(10)</b>	<b>-</b>
<b>Парични потоци от финансова дейност</b>		
Получени заеми от ФМФИБ	1476	-
Върнати заеми на ФМФИБ	(1,648)	(1,045)
Получени заеми от ФЛАГ	641	3,370
Върнати заеми на ФЛАГ	(1,741)	(1,327)
Платени лихви по заеми от ФЛАГ	(412)	(408)
Платени дивиденди	(261)	(143)
<b>Нетни парични потоци от финансовата дейност</b>	<b>(1,945)</b>	<b>447</b>
<b>Нетно намаление на паричните средства и паричните еквиваленти</b>		
Парични средства и парични еквиваленти в началото на периода	(2,950)	(1,207)
5	<b>6,539</b>	<b>7,746</b>
5	<b>3,589</b>	<b>6,539</b>

Финансовият отчет е одобрен за издаване с решения на Управителния съвет и Надзорния съвет на Дружеството от 25 март 2020 г.

Пояснителните бележки от страница 19 до страница 42 са неразделна част от този финансов отчет.

Надя Йорданова Данкинова  
Изпълнителен директор

Калинка Рускова Тодорова  
Главен счетоводител

Заверил съгласно одиторския доклад:

Ивайло Янчев  
Регистриран одитор  
25 март 2020 г.



Красимира Радева  
Управител  
Бейкър Тили Клиту и Партньори ООД