

**ФОНД ЗА УСТОЙЧИВО ГРАДСКО РАЗВИТИЕ ЕАД  
ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД**

За годината, приключваща на 31 декември 2020 г.

	Бележки	2020г. хил. лв.	2019 г. хил. лв.
Приходи от лихви	3.1	1,248	1,288
Разходи за лихви и такси	3.3	(404)	(454)
Други финансови приходи	3.2	383	345
<b>Общо нетни оперативни приходи</b>		<b>1,227</b>	<b>1,179</b>
Разходи за обезценка на предоставени заеми	8	(4)	(39)
Разходи за персонала	3.4	(444)	(383)
Разходи за амортизация		(12)	-
Други оперативни разходи	3.5	(70)	(75)
<b>Печалба преди данъци</b>		<b>697</b>	<b>682</b>
Разход за данък върху доходите	4	(70)	(68)
<b>Печалба за годината</b>		<b>627</b>	<b>614</b>
Друг всеобхватен доход за годината, нетно от данъци		-	-
<b>Общо всеобхватен доход за годината, нетно от данъци</b>		<b>627</b>	<b>614</b>

Финансовият отчет е одобрен за издаване с решения на Управителния съвет и Надзорния съвет на Дружеството от 07.04.2021 г.

Пояснителните бележки от страница 20 до страница 44 са неразделна част от този финансов отчет.

  
Надя Йорданова Данкинова  
Изпълнителен директор



  
Калинка Рускова Тодорова  
Главен счетоводител

Заверил съгласно одиторския доклад:

  
Ивайло Янчев  
Регистриран одитор  
07.04.2021 г.



  
Красимира Радева  
Управител  
Бейкър Тили Клиту и Партньори ООД

**ФОНД ЗА УСТОЙЧИВО ГРАДСКО РАЗВИТИЕ ЕАД  
ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ**

Към 31 декември 2020 г.

	Бележки	31 декември	
		2020г.	2019г.
		хил. лв.	хил. лв.
<b>АКТИВИ</b>			
Парични средства и парични еквиваленти	5	3,806	3,589
Предоставени заеми	8	46,108	47,763
Вземания и предплатени разходи	6	112	113
Инвестиции в съвместни предприятия	7	10	10
Активи по отсрочени данъци	4	1	-
Програмни продукти		24	-
<b>ОБЩО АКТИВИ</b>		<b>50,061</b>	<b>51,475</b>
<b>ПАСИВИ И СОБСТВЕН КАПИТАЛ</b>			
<b>Пасиви</b>			
Задължения към персонала и за социално осигуряване	11	56	50
Задължения за корпоративен данък	12	40	44
Други задължения	13	7	9
Задължения по заеми от ФМФИБ	9	21,196	22,615
Задължения по заеми от ФЛАГ	10	22,225	22,571
<b>Общо пасиви</b>		<b>43,524</b>	<b>45,289</b>
<b>Собствен капитал</b>			
Основен акционерен капитал	14.1	5,000	5,000
Законови резерви		203	142
Неразпределена печалба		1,334	1,044
<b>Общо собствен капитал</b>		<b>6,537</b>	<b>6,186</b>
<b>ОБЩО ПАСИВИ И СОБСТВЕН КАПИТАЛ</b>		<b>50,061</b>	<b>51,475</b>

Финансовият отчет е одобрен за издаване с решения на Управителния съвет и Надзорния съвет на Дружеството от 07.04.2021 г.

Пояснителните бележки от страница 20 до страница 44 са неразделна част от този финансов отчет.

Надя Йорданова Данкинова  
Изпълнителен директор



Калинка Рускова Тодорова  
Главен счетоводител

Заверил съгласно одиторския доклад:

Ивайло Янчев  
Регистриран одитор  
07.04.2021 г.



Красимира Радева  
Управител  
Бейкър Тили Клиту и Партньори ООД

**ФОНД ЗА УСТОЙЧИВО ГРАДСКО РАЗВИТИЕ ЕАД  
ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ**

За годината, приключваща на 31 декември 2020 г.

	Основен капитал	Неразпределена печалба	Законови резерви	Общо
	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.
На 1 януари 2019 г.	5,000	749	84	5,833
Печалба за годината	-	614	-	614
<i>Общо всеобхватен доход</i>	-	614	-	614
Разпределение на дивиденди	-	(261)	-	(261)
Прехвърляне на резерви	-	(58)	58	-
На 31 декември 2019 г.	5,000	1,044	142	6,186
На 1 януари 2020 г.	5,000	1,044	142	6,186
Печалба за годината	-	627	-	627
<i>Общо всеобхватен доход</i>	-	627	-	627
Разпределение на дивиденди	-	(276)	-	(276)
Прехвърляне на резерви	-	(61)	61	-
На 31 декември 2020 г.	5,000	1,334	203	6,537

Финансовият отчет е одобрен за издаване с решения на Управителния съвет и Надзорния съвет на Дружеството от 07.04.2021 г.

Пояснителните бележки от страница 20 до страница 44 са неразделна част от този финансов отчет.

Надя Йорданова Данкинова  
Изпълнителен директор



Калинка Рускова Тодорова  
Главен счетоводител

Заверил съгласно одиторския доклад:

Ивайло Янчев  
Регистриран одитор  
07.04.2021 г.



Красимира Радева  
Управител  
Бейкър Тили Клиту и Партньори ООД

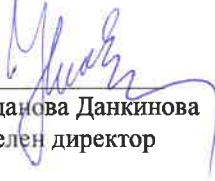
**ФОНД ЗА УСТОЙЧИВО ГРАДСКО РАЗВИТИЕ ЕАД  
ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ**

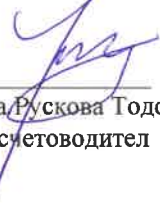
За годината, приключваща на 31 декември 2020 г.

Бележки	2020г. <i>хил. лв.</i>	2019г. <i>хил. лв.</i>
<b>Парични потоци от оперативна дейност</b>		
Предоставени заеми	(2,662)	(5,568)
Погасени заеми	4,311	3,604
Получени лихви по предоставени заеми	1,282	1,320
Плащания на доставчици	(79)	(147)
Плащания на персонала и за социалното осигуряване	(438)	(381)
Платен данък печалба	(75)	(38)
Други постъпления/(плащания), нетно	336	215
<b>Нетни парични потоци от/ (използвани в) оперативната дейност</b>	<b>2,675</b>	<b>(995)</b>
<b>Парични потоци от инвестиционна дейност</b>		
Покупки на оборудване и други дълготрайни активи	(36)	-
Инвестиции в съвместни предприятия	-	(10)
<b>Нетни парични потоци, използвани в инвестиционната дейност</b>	<b>(36)</b>	<b>(10)</b>
<b>Парични потоци от финансова дейност</b>		
Получени заеми от ФМФИБ	671	1,476
Върнати заеми на ФМФИБ	(2,090)	(1,648)
Получени заеми от ФЛАГ	1,766	641
Върнати заеми на ФЛАГ	(2,111)	(1,741)
Платени лихви по заеми от ФЛАГ	(382)	(412)
Платени дивиденди	(276)	(261)
<b>Нетни парични потоци използвани във финансовата дейност</b>	<b>(2,422)</b>	<b>(1,945)</b>
<b>Нетно увеличение/(намаление) на паричните средства и паричните еквиваленти</b>	<b>217</b>	<b>(2,950)</b>
Парични средства и парични еквиваленти в началото на периода	5	6,539
<b>Парични средства и парични еквиваленти в края на периода</b>	<b>5</b>	<b>3,589</b>

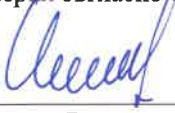
Финансовият отчет е одобрен за издаване с решения на Управителния съвет и Надзорния съвет на Дружеството от 07.04.2021 г.


Пояснителните бележки от страница 20 до страница 44 са неразделна част от този финансов отчет.

  
Надя Йорданова Данкинова  
Изпълнителен директор

  
Калинка Рускова Годорова  
Главен счетоводител

Заверил съгласно одиторския доклад:

  
Ивайло Янчев  
Регистриран одитор  
07.04.2021 г.

  
Красимира Радева  
Управител  
Бейкър Тили Клиту и Партньори ООД

