

**ФОНД ЗА УСТОЙЧИВО ГРАДСКО РАЗВИТИЕ ЕАД
ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД**

За годината, приключваща на 31 декември 2018 г.

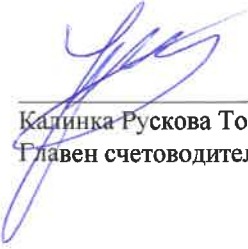
	Бележки	2018г. хил. лв.	2017 г. хил. лв.
Приходи от лихви	3.1	1,149	1,364
Разходи за лихви и такси	3.3	(456)	(663)
Други финансови приходи	3.2	342	295
Общо нетни оперативни приходи		1,035	996
Разходи за обезценка на предоставени заеми	8	(42)	(339)
Разходи за персонала	3.4	(296)	(247)
Разходи за амортизация	7	(1)	(1)
Други оперативни разходи	3.5	(73)	(56)
Печалба преди данъци		623	353
Разход за данък върху доходите	4	(43)	(35)
Печалба за годината		580	318
Друг всеобхватен доход за годината, нетно от данъци		-	-
Общо всеобхватен доход за годината, нетно от данъци		580	318

Финансовият отчет е одобрен за издаване с решения на Управителния съвет и Надзорния съвет на Дружеството от 27 март 2019 г.


Пояснителните бележки от страница 17 до страница 45 са неразделна част от този финансов отчет.


Надя Йорданова Данчинова
Изпълнителен директор





Калинка Рускова Тодорова
Главен счетоводител

Заверил съгласно одиторския доклад:


Лилия Рангелова
Регистриран одитор
27 март 2019 г.




Красимира Радева
Управител
Бейкър Тили Клиту и Партньори ООД

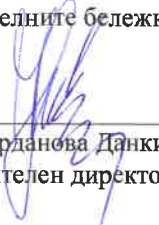
**ФОНД ЗА УСТОЙЧИВО ГРАДСКО РАЗВИТИЕ ЕАД
ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ**

Към 31 декември 2018 г.

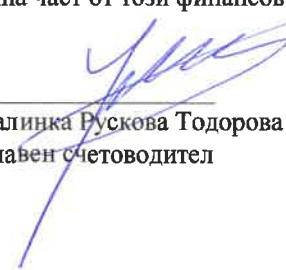
Бележки	31 декември		
	2018г. хил. лв.	2017г. хил. лв.	
АКТИВИ			
Парични средства и парични еквиваленти	5	6,539	7,746
Предоставени заеми	8	45,837	43,401
Вземания и предплатени разходи	6	134	96
Вземания по надвнесен корпоративен данък	12	-	4
Машини и съоръжения	7	-	1
ОБЩО АКТИВИ		52,510	51,248
ПАСИВИ И СОБСТВЕН КАПИТАЛ			
Пасиви			
Задължения към персонала и за социално осигуряване	11	41	14
Задължения за корпоративен данък	12	15	-
Други задължения	13	52	10
Задължения по заеми от ФМФИБ/МРРБ	9	22,898	24,005
Задължения по заеми от ФЛАГ	10	23,671	21,628
Общо пасиви		46,677	45,657
Собствен капитал			
Основен акционерен капитал	14.1	5,000	5,000
Законови резерви		84	52
Неразпределена печалба		749	539
Общо собствен капитал		5,833	5,591
ОБЩО ПАСИВИ И СОБСТВЕН КАПИТАЛ		52,510	51,248

Финансовият отчет е одобрен за издаване с решения на Управителния съвет и Надзорния съвет на Дружеството от 27 март 2019 г.


Пояснителните бележки от страница 17 до страница 45 са неразделна част от този финансов отчет.


Надя Йорданова Данкинова
Изпълнителен директор





Калинка Рускова Тодорова
Главен счетоводител

Заверил съгласно одиторския доклад:


Лилия Рангелова
Регистриран одитор
27 март 2019 г.




Красимира Радева
Управител
Бейкър Тили Клиту и Партньори ООД

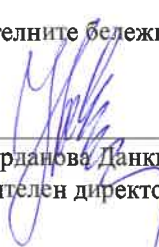
**ФОНД ЗА УСТОЙЧИВО ГРАДСКО РАЗВИТИЕ ЕАД
ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ**

За годината, приключваща на 31 декември 2018 г.

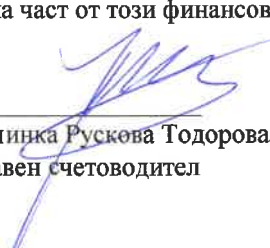
	Основен капитал	Неразпределена печалба	Законови резерви	Общо
	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.
На 1 януари 2017 г.	500	396	20	916
Увеличение на капитала	4,500	-	-	4,500
Печалба за годината	-	318	-	318
Общо всеобхватен доход	-	318	-	318
Разпределение на дивиденди	-	(143)	-	(143)
Прехвърляне на резерви	-	(32)	32	-
На 31 декември 2017 г.	5,000	539	52	5,591
<i>Ефекти на 1 януари 2018 г. от прилагането на МСФО 9</i>	-	(195)	-	(195)
На 1 януари 2018 г.	5,000	344	52	5,396
Печалба за годината	-	580	-	580
Общо всеобхватен доход	-	580	-	580
Разпределение на дивиденди	-	(143)	-	(143)
Прехвърляне на резерви	-	(32)	32	-
На 31 декември 2018 г.	5,000	749	84	5,833

Финансовият отчет е одобрен за издаване с решения на Управителния съвет и Надзорния съвет на Дружеството от 27 март 2019 г.


Пояснителните бележки от страница 17 до страница 45 са неразделна част от този финансов отчет.


Надя Йорданова Данкинова
Изпълнителен директор





Калинка Рускова Тодорова
Главен счетоводител

Заверил съгласно одиторския доклад:


Лилия Рангелова
Регистриран одитор
27 март 2019 г.




Красимира Радева
Управител
Бейкър Тили Клиту и Партньори ООД

**ФОНД ЗА УСТОЙЧИВО ГРАДСКО РАЗВИТИЕ ЕАД
ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ**

За годината, приключваща на 31 декември 2018 г.

Бележки	2018г. <i>хил. лв.</i>	2017г. <i>хил. лв.</i>
Парични потоци от оперативна дейност		
Получени лихви по депозити в банки	1	5
Предоставени заеми	(5,449)	(500)
Погасени заеми	2,774	2,366
Получени лихви по предоставени заеми	1,151	1,361
Плащания на доставчици	(85)	(91)
Плащания на персонала и за социалното осигуряване	(274)	(266)
Платен данък печалба	(24)	(62)
Други постъпления/(плащания), нетно	252	164
Нетни парични потоци от/ (използвани в) оперативната дейност	(1,654)	2,977
Парични потоци от инвестиционна дейност		
Покупки на оборудване и други дълготрайни активи	-	(1)
Нетни парични потоци, използвани в инвестиционната дейност	-	(1)
Парични потоци от финансова дейност		
Увеличение на основен капитал	-	4,500
Върнати заеми на ФМФИБ	(1,045)	-
Получени заеми от ФЛАГ	3,370	250
Върнати заеми на ФЛАГ	(1,327)	(1,651)
Платени лихви по заеми от ФЛАГ	(408)	(933)
Платени дивиденди	(143)	(143)
Нетни парични потоци от финансовата дейност	447	2,023
Нетно увеличение/(намаление) на паричните средства и паричните еквиваленти	(1,207)	4,999
Парични средства и парични еквиваленти в началото на периода	5	7,746
Парични средства и парични еквиваленти в края на периода	5	7,746

Финансовият отчет е одобрен за издаване с решения на Управителния съвет и Надзорния съвет на Дружеството от 27 март 2019 г.

Пояснителните бележки от страница 17 до страница 45 са неразделна част от този финансов отчет.

Надя Йорданова Данкинова
Изпълнителен директор

Калинка Русева Годорова
Главен счетоводител

Заверил съгласно одиторския доклад:

Лилия Рангелова
Регистриран одитор
27 март 2019 г.

Красимира Радева
Управител
Бейкър Тили Клиту и Партньори ООД

